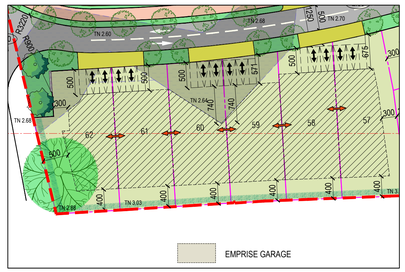
EXTRAIT DE LA LEGENDE AVEC EMPRISE DU GARAGE



LEGENDE

- LIMITE DU LOTISSEMENT FAISANT L'OBJET DU PERMIS D'AMENAGER
- LIMITE INDICATIVE NON ÆDIFICANDI : ZONES PRESENTANT UNE HAUTEUR POTENTIELLE > 1m (SELON ETUDE HYDRAULIQUE " PA8-2b ").
- LIMITE DE LOT
- POSTE DE TRANSFORMATION EDF
- TN 60.00 COTE NATURELLE DU TERRAIN
- 60.00 COTE PROJET INDICATIVE

TYPE D'HABITAT

- LOTS HABITAT INDIVIDUEL (maximum R+1)
- MACROLOT SOCIAL (maximum R+2)

ACCES A LA PARCELLE ET STATIONNEMENT

- ENTREE ET SORTIE VEHICULES OBLIGATOIRES
- PLACES DE STATIONNEMENT OBLIGATOIRE OUVERTES SUR L'ESPACE PUBLIC

EMPRISES CONSTRUCTIBLES

- ZONE CONSTRUCTIBLE A RDC MAXIMUM
- ZONE CONSTRUCTIBLE A R+1 MAXIMUM
- ZONE CONSTRUCTIBLE HAUTEUR MAXIMALE FIXEE PAR LE PLU EN VIGUEUR
- SERVITUDE RESEAU E.U.
- MITOYENNETE OBLIGATOIRE EN R+1

AMENAGEMENT DES SURFACES

- REVÊTEMENT PIETONS
- REVÊTEMENT VOIE MIXTE PIETONS / CYCLES
- VOIRIE
- REVÊTEMENT CIRCULABLE VOIE PARTAGEE - PLATEAU TRAVERSANT
- REVÊTEMENT PERMEABLE STATIONNEMENT

AMENAGEMENT PAYSAGER

- ESPACES VERTS PUBLICS
- BASSIN DE RETENTION
- MUR GABION
- ARBRE CONSERVE
- ARBRES PLANTES

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES

COMMUNE DE SAINT-LAURENT DE LA SALANQUE

Mairie de Saint-Laurent de la Salanque
2 avenue Urbain-Paret
66250 Saint-Laurent de la Salanque
Tel : 04 68 28 00 30 - Fax : 04 68 28 00 86
Email : mairie@saint-laurent-de-la-salanque.fr

MAITRE D'OUVRAGE:

SM TERRITOIRES DE DEMAIN
26, rue Aristide BOUCCAUT
11100 NARBONNE
Tel : 04 68 69 85 85
www.groupe-sm.com

MAITRISE D'OEUVRE :

5 place du 8 mai 1945
34 070 Montpellier
Tél.: 04 67 27 13 13
Fax: 04 67 47 32 48
contact@saugrandangle.fr

BUREAU D'ETUDES :

CIEEMA
5 Traverse de Baixas
66600 Cases de Pene
Tel 04 67 50 17 82
Email : cieema66@gmail.com

SCP Emmanuel CRETIN-MAITENAZ
Sylvain MOREAU
Géomètres-Experts DPLG
4 avenue du Général Leclerc
66000 ELNE
Tel : 04 68 22 32 39
Email : dmcgeo@wanadoo.fr

BE2T
440 rue James Watt
Tecnosud Batiment Topaze
66100 PERPIGNAN
Tél. 04.68.50.89.89
mail. contact@be2t.com

SAINT-LAURENT DE LA SALANQUE

LOTISSEMENT " LES HAMEAUX DE L'ÉTANG "

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET

Etabli par : MILC Echelle : 1/500 Date : Déc. 2023

Emetteur	N° Opération	Phase	N° de plan	Type	Localisation	Indice
GAU	A2022-005	P.A.	PA 4	PLN		C

Y:\A2022-005 St Laurent de la Salanque Jep Maso (SM)\B-PHASES\B11-DFIA\B111-Sources\01-Plans\GAU_A2022-005_PA_AME_Ind_D-encours.dwg