

B	04/2024	Pièces complémentaires - Matérialisation de la limite aléa faible du PAC	AA
A	03/2024	Première émission	AA
IND	DATE	NATURE DE LA MODIFICATION	DESS VISA CONTR

VILLELONGUE-DELS-MONTS (66) DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER LOTISSEMENT "CANTAPRIM"

MAITRE D'OUVRAGE
SAS SM TERRITOIRES DE DEMAIN
GROUPE SANGALLI MARATUECH
26 rue Aristide Boucicaut - 11000 Narbonne
Tél : 04 68 34 85 85



BUREAU D'ETUDE ARCHITECTURE, URBANISME
ARCHI CONCEPT
Agence d'Architecture et d'Urbanisme
2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr



BUREAU D'ETUDE VRD
BE2T INGÉNIERIE
Bureau d'Etudes VRD
440 Rue James Watt - 66 100 Perpignan
Tél : 04 68 30 89 89



ARCHI CONCEPT
Agence d'Architecture et d'Urbanisme
2 boulevard des Pyrénées - 66000 Perpignan
Tél : 04 68 34 59 42 - Fax : 04 68 34 02 40 - Mail : contact@agence-archiconcept.fr



PA 4 - PLAN DE COMPOSITION

EMETTEUR	N° D'AFFAIRE	PHASE D'ETUDE	ECHELLE	FORMAT	NUMERO	INDICE
ARC	22268	PA	1/500	594*750	PA4	B

LÉGENDE

- Périmètre permis d'aménager
- Limite PPRI
- Parcelles destinées à la réalisation de logements individuels
- Parcelles destinées à la réalisation de logements individuels en primo accession
- Macro lot destiné à la réalisation d'un équipement public + stationnements publics
- Macro lot destiné à la réalisation de logements collectifs à vocation sociales
- Parcelle privative destinée à l'accès à la parcelle AM 43 (hors PA)
- Emprise constructible - Hauteur maximale 9,00 m (R+1)
- Emprise constructible - Hauteur maximale 3,50 m (RDC)
- Bande végétalisée de 1,00 mètre plantée par l'aménageur (recul des clôtures de 1,00 mètre)
- Deux places de stationnement privé non clos (5m*5m / 6m*5m)
- Deux places de stationnement privé non clos + bande plantée (5,5m+0,5m*5m)
- ▶ Accès au macro lot collectif
- Voirie
- Trottoir / Cheminement doux
- Espace vert
- Arbres à planter
- Arbres conservés
- Arbres supprimés
- Stationnement public (2,5*5) perméable
- Stationnement PMR (3,5*5) perméable
- Colonne enterrée verre

