

Faubourg  
Sagano

L'immense urbane



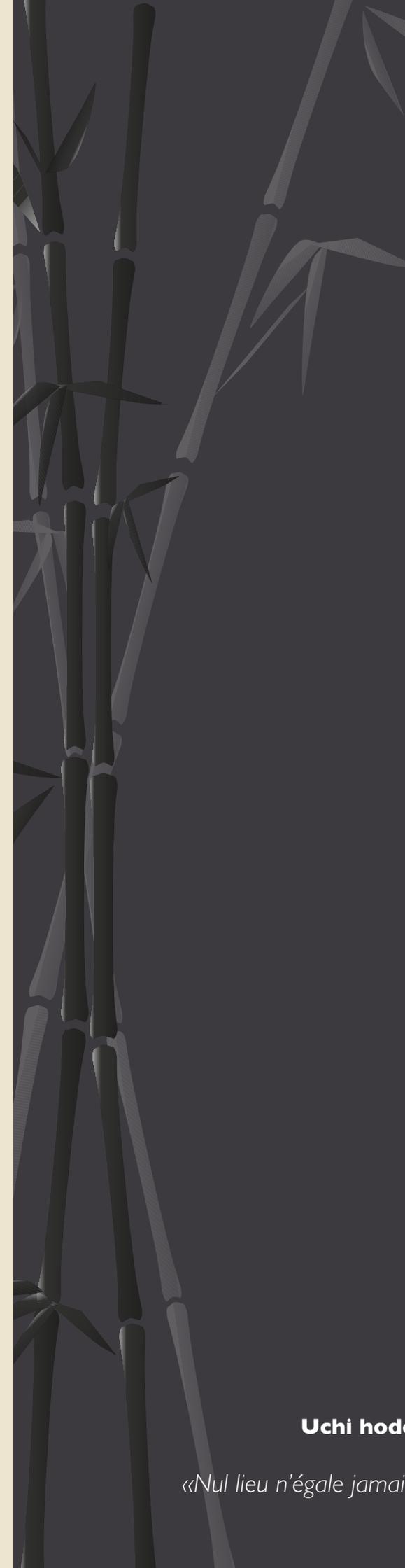


Faubourg  
Sagano

## AUX ORIGINES

Le nom Faubourg Sagano s'inspire de la bamboueraie d'Arashiyama située dans le quartier résidentiel de Sagano à Kyoto au Japon.

Ce nom associé aux bambous s'élevant vers les cieux, transposés à l'entrée de la résidence, sont autant d'élégance et de raffinement dignes de l'imaginaire lié au pays du soleil levant.



家  
ほ  
ど  
い  
い  
所  
は  
な  
い

**Uchi hodo ii tokoro wa nai**

*«Nul lieu n'égale jamais celui ou l'on se sent chez soi»*

Proverbe Japonais

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Projet de verticalité qui vient structurer l'axe urbain. Son implantation le long du boulevard 1848, à proximité immédiate du centre-ville, le rend à la fois structurant et délicat.

Nous avons pris soin de proposer des matériaux sobres et intemporels, et de les marier à un épannelage affirmé, taillé dans la masse. Enfin, pour parachever le bâtiment, il nous était indispensable de proposer d'intégrer le végétal au cœur même de la façade, non comme un élément rapporté, mais comme le poumon même du projet, tourné vers le boulevard, offert à la ville.



Agence Rayssac  
Architectes Urbanistes



## NARBONNE, ZEN OCCITANE

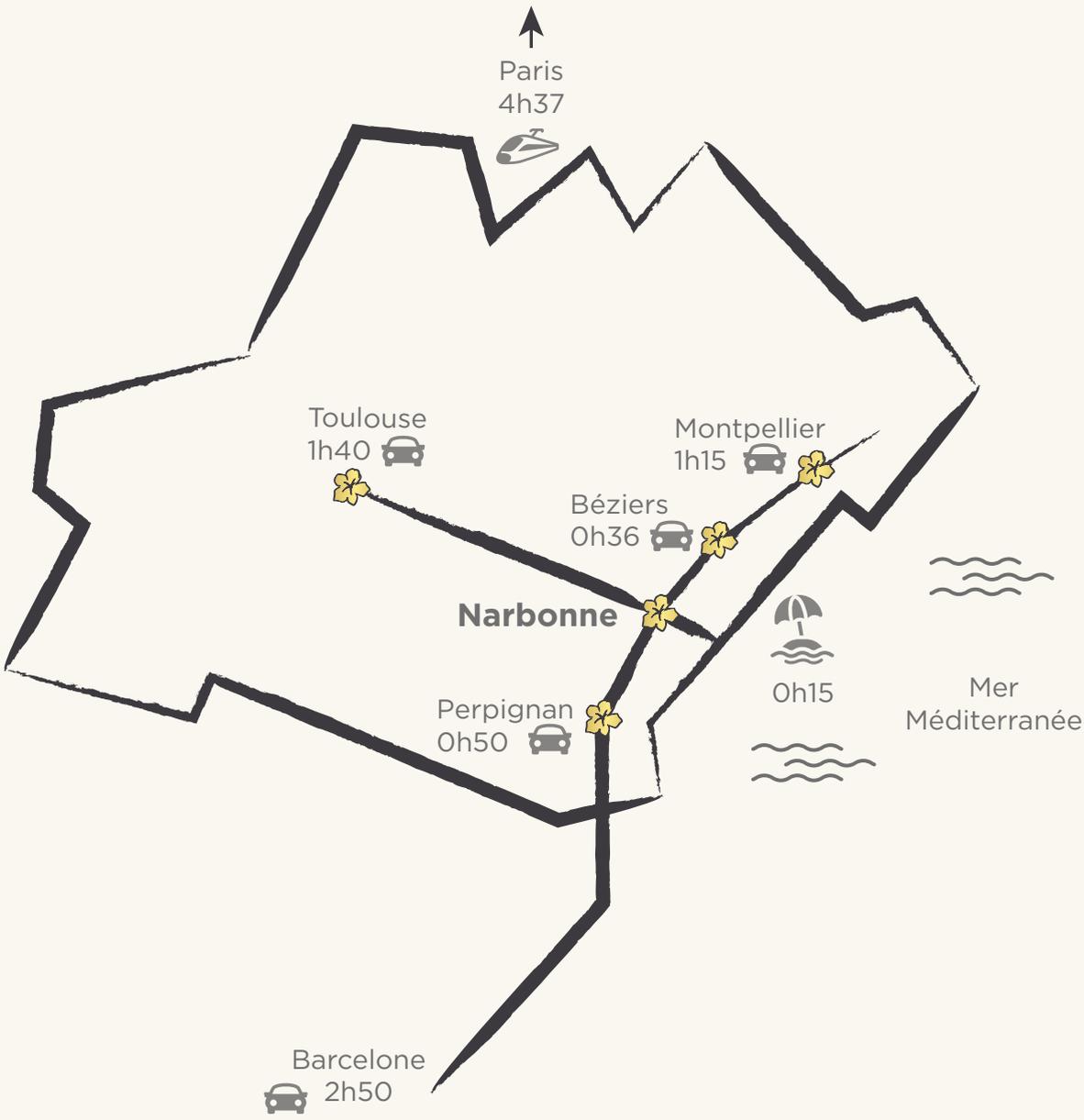
Port mythique de la Rome antique, Narbonne jouit d'un positionnement géographique sans pareil.

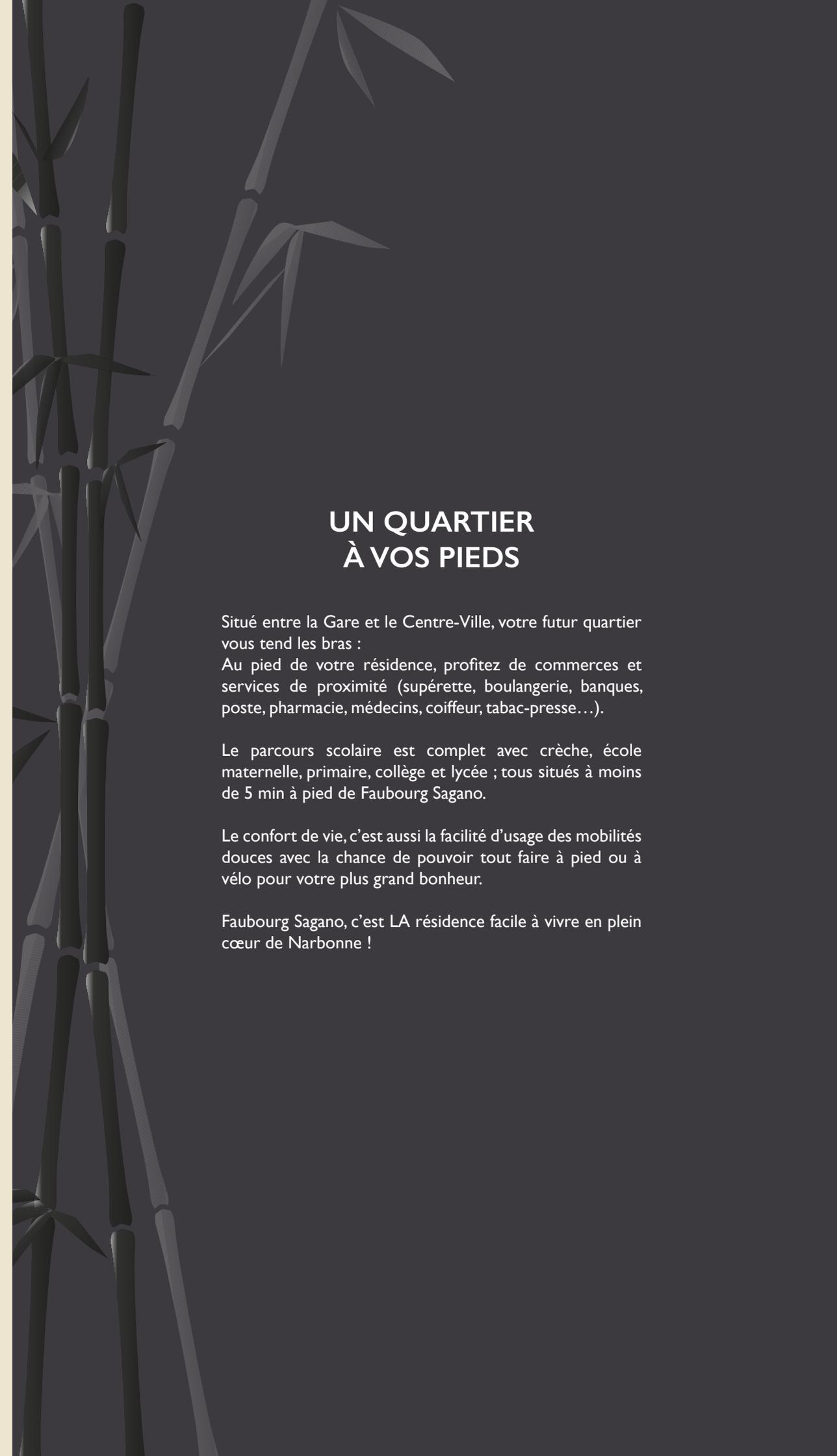
Adossée au massif de la Clape, la ville est bordée de pinèdes, de garrigues et de vignes qui font la fierté de ceux qui la travaillent au cœur du plus grand vignoble du monde. Laissez-vous tenter par une balade pédestre ou en vélo dans un cadre bucolique enchanteur au sein du plus vaste site naturel classé du Languedoc-Roussillon (Le Parc Naturel de la Narbonnaise).

Sillonnez la route qui mène à la station balnéaire : mettez en émoi tous vos sens et vivez au rythme des saisons à l'image des amandiers en fleur et du chant des cigales. Laissez-vous bercer par le clapotis des vagues et profitez des plages de sable fin à perte de vue, et ceci à moins d'un quart d'heure du centre-ville.

Pourquoi ne pas vous laisser tenter par l'art de vivre à la méditerranéenne ? La ville joue de sa position géographique au carrefour du sud de l'Europe en toute sérénité : elle est idéalement desservie par les transports (TGV, autoroutes, aéroports), à moins de 2h des pistes de ski et de l'Espagne.

# TROUVEZ LA VOIE, AVEC PLÉNITUDE





## UN QUARTIER À VOS PIEDS

Situé entre la Gare et le Centre-Ville, votre futur quartier vous tend les bras :

Au pied de votre résidence, profitez de commerces et services de proximité (supérette, boulangerie, banques, poste, pharmacie, médecins, coiffeur, tabac-presse...).

Le parcours scolaire est complet avec crèche, école maternelle, primaire, collège et lycée ; tous situés à moins de 5 min à pied de Faubourg Sagano.

Le confort de vie, c'est aussi la facilité d'usage des mobilités douces avec la chance de pouvoir tout faire à pied ou à vélo pour votre plus grand bonheur.

Faubourg Sagano, c'est LA résidence facile à vivre en plein cœur de Narbonne !

# UN ÉVENTAIL DE POSSIBILITÉS





## UN TEMPLE OÙ IL FAIT BON VIVRE

En venant structurer le boulevard 1848, Faubourg Sagano assoit fièrement son allure sur un socle en béton matricé. En s'enveloppant de ses plus belles ressources, la résidence s'accorde de matières et textures vertueuses en toute sobriété.

Une façade incrustée de bambous faisant référence au quartier dont elle a puisé son nom, végétalise le cœur d'immeuble et des pavés drainants en lieu et place des stationnements désimperméabilisent les sols.

Chaque logement dispose de sa propre terrasse extérieure et de son parking privatif sécurisé. Les balcons incorporent des brises vues dont la transparence permet de garder de la légèreté tout en occultant des regards indiscrets.

Faubourg Sagano s'intègre parfaitement dans l'environnement existant, tout en offrant au dernier de ce bel ensemble immobilier résidentiel, des vues sur la ville, à couper le souffle.

## ENTRÉE EN LA MATIÈRE



Socle en béton matricé



Pavés drainants



Brises vues



Bambous en facade















Julien Sangalli, Laurent Maratuech, André Maratuech, François Sangalli et Thomas Sangalli.

## AUX ORIGINES

Le Groupe SM, c'est l'histoire de 2 familles et de 2 générations réunies autour d'une même passion : aménager et bâtir les territoires de demain. Aujourd'hui, le Groupe repose sur 42 ans d'expérience et s'inscrit dans une vision contemporaine de nos métiers avec comme ADN commun : placer l'Humain au cœur de nos réalisations.

Force de propositions, nous recherchons toujours l'innovation et l'appropriation de nos projets, de créer un univers autour de chaque réalisation.

Faubourg Sagano s'inscrit dans notre collection de réalisations intimistes, sobres et discrètes ; comme ancrées dans le paysage depuis toujours.

*Familles Sangalli et Maratuech*



0 11

0 11

A stylized, monochromatic illustration of bamboo stalks and leaves, rendered in shades of grey and black, serves as the background for the entire page. The stalks are vertical and segmented, with some leaves extending horizontally and others diagonally.

DEPUIS 1979

**SM**

SANGALLI  
MARATUECH

**AMÉNAGEUR & PROMOTEUR**

© VENTMARIN.FR

**04 68 65 85 85**

[www.groupe-sm.com](http://www.groupe-sm.com)