



Bella  Vila

Le bonheur est en soie

“ La mode est architecture :
c'est une question de proportions. ”

Coco Chanel

Le mot de l'architecte

Établir un dialogue entre architecture et trame verte

Nous proposons une solution où les deux éléments, végétal et bâti trouvent leur place. Pour cela nous nous appuyons sur les principes de « timidité des cimes » présents dans certaines forêts à travers le monde.

Ce phénomène d'allélopathie permet le maintien d'une certaine distance entre les sujets ; ici, l'implantation du bâtiment va tendre à respecter le plus possible la trame végétale. Nous utilisons les éléments horizontaux, casquettes, balcons, loggias... pour former un ruban venant s'enrouler autour des houppiers des arbres de haute tige. Rompant avec les formes anguleuses, nous mettons en scène un dialogue entre le végétal et l'architecture.

Nous prenons soin de proposer des balcons aux angles arrondis, voire même d'inclure des courbes dans le développement du corps de bâtiment.

Ce même traitement tout en courbe est reproduit sur les clôtures. Il n'est pas question ici de traiter la limite entre espace public et privé au cordeau, mais plutôt de trouver des porosités, des espaces tampons et de redonner à l'espace public des dilatations vers le parc.



Agence Rayssac
Architectes Urbanistes

Timidité des cimes

Il est un spectacle merveilleux, lorsque l'on se promène en forêt ou dans les bois, c'est de lever les yeux au ciel est de voir les feuillages dessiner un tracé de lumière qui serpente comme de la dentelle entre les cimes, laissant transparaître les rayons du soleil.

Des arbres qui s'accordent sans jamais se toucher, phénomène biologique que l'on appelle timidité des cimes.

Bella Míla, c'est la nature qui guide l'homme sur le chemin de la pinède existante. La résidence, telle une petite fille qui danse dans sa robe de soie, esquisse des volutes au rythme des arbres présents et laisse la place à ceux à venir.

Timidité, un sentiment bien humain, une politesse du vivre ensemble, en connexion avec la nature.





Narbonne, égérie du sud

Port mythique de la Rome antique, Narbonne dévoile avec une élégance rare ses **somptueuses plages** au sable nacré, brodées de **pinèdes**, de **garrigue** et de **vigne**. Elle cultive l'**art de vivre à la Méditerranéenne** à seulement quelques heures de Paris et des grandes métropoles **idéalement desservies par les transports** (TGV, Autoroute), à moins de 2h des **pistes de ski** et de l'**Espagne**.

Que vous soyez passionné d'histoire, épris de la mer, amoureux de longues balades dans le magnifique massif de la Clape... Narbonne se pare de ses plus beaux atouts pour vous séduire !



Une situation géographique privilégiée



Bella Míla, dans un quartier en vogue

Narbonne, la belle Méditerranéenne, ville d'art et d'histoire bénéficie d'un tissu culturel haut de gamme et révèle un patrimoine exceptionnel (Via Domitia, cathédrale St Just, donjon Gilles Aycelin...). Vous serez charmé par son cœur de ville avec ses Barques habillées de Platanes, ses **halles centenaires**, ses boutiques et restaurants.

Votre futur quartier bénéficie d'un **emplacement de première classe** pour votre épanouissement personnel : promenade en famille, footing ou évènements sportifs au **Parc des sports et de l'Amitié**, spectacles à l'**Arena**, comédies au **théâtre national**. A 2 pas de Bella Míla, profitez de commerces et services (supermarché avec boulangerie, pharmacie, médecins, école maternelle, primaire...). Et tout cela à pied, ou à vélo, pour votre plus grand bonheur.





Vue depuis la rue des Coquelicots (face à Ellis Park).



Vue depuis l'angle de l'avenue de la Côte des Roses et la rue des Coquelicots.



*Votre appartement niché,
dans un parc arboré.*

En drapant majestueusement l'avenue de la Côte des Roses de ses volutes blanches, intégrées à son écrin de verdure, Bella Míla affirme avec grâce et légèreté, sa place au sein du quartier Horte Neuve.

En œuvrant sur l'insertion paysagère de ce nouvel emplacement, SM contribue à écrire une nouvelle histoire dans un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Le vert est bien plus qu'à la mode, c'est un art de vivre !



Césure végétale à l'intérieur du parc arboré.



Résidence haute couture

Inédite, Bella Míla sera la 1^{re} Résidence labellisée RE 2020 du Groupe SM, exclusive, car à Narbonne, c'est aussi sans précédent...

Du T2 au T5 avec son «rooftop» des plus généreux, chaque logement dispose de sa propre terrasse ou jardin privatif ainsi que de sa place de stationnement sécurisée.

Dans un souci de limiter l'imperméabilisation des sols, les voitures sont sorties du paysage et protégées dans un parking en sous-sol, vous aurez la chance d'apprécier la nature existante et celle qui sera replantée dans le parc de plus de 4000 m².

Bella Míla vient rejoindre les fleurons du Groupe SM, 10 ans après Ellis Park, c'est un bel hommage de rendu sur cette avenue de la Côte des Roses.





Vue sur Duplex et son rooftop



Julien Sangalli, Laurent Maratuech, André Maratuech, François Sangalli et Thomas Sangalli.

Aux origines

Le Groupe SM, c'est l'histoire de 2 familles, de 2 générations réunies autour d'une même passion : aménager et bâtir les territoires de demain. Aujourd'hui, le Groupe s'inscrit dans une vision contemporaine de nos métiers avec comme ADN commun : placer l'Humain au cœur de nos réalisations.

Force de propositions, nous recherchons toujours l'innovation et l'appropriation de nos projets, de créer un univers autour de chaque lieu de vie.

Bella Míla, où quand l'architecture prend vie, dans la délicatesse des courbes et volutes de soie. C'est l'inspiration d'une jeune fille à la robe tournoyante, qui danse dans la douceur d'un soir d'été.

Familles Sangalli et Maratuech



A Míla et sa maman

DEPUIS 1979



SANGALLI
MARATUECH

AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

04 68 65 85 85

www.groupe-sm.com

