

# TERRAMEA

Entre pinède & plage

A close-up photograph of tree bark, showing a rough, cracked, and layered texture in shades of grey, brown, and tan. The bark is the background for the text.

“ *Le ciel et la terre  
sont en nous* ”

*Gandhi*



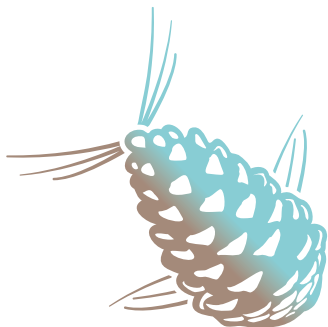
## Le mot de l'architecte

Perché sur les contreforts du massif de la Clape, Terramea veut révéler le lien entre terre et mer propre à ce territoire singulier. Paysage majeur de la Narbonnaise où la mer fait ici face à une nature préservée, la Clape est propice à un mode d'habiter hors du temps. Il s'agit ici de proposer un art de vivre plus que de simples logements.

Le projet qui en résulte se veut sobre : de larges terrasses, des orientations variées, des vues cadrées, des matériaux sans artifices, une architecture inspirée des constructions méditerranéennes. Une authenticité propre à Saint-Pierre-la-Mer.



Agence Rayssac  
Architectes Urbanistes



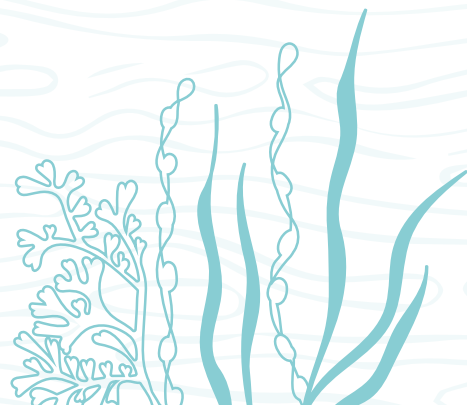
# TERRAMEA

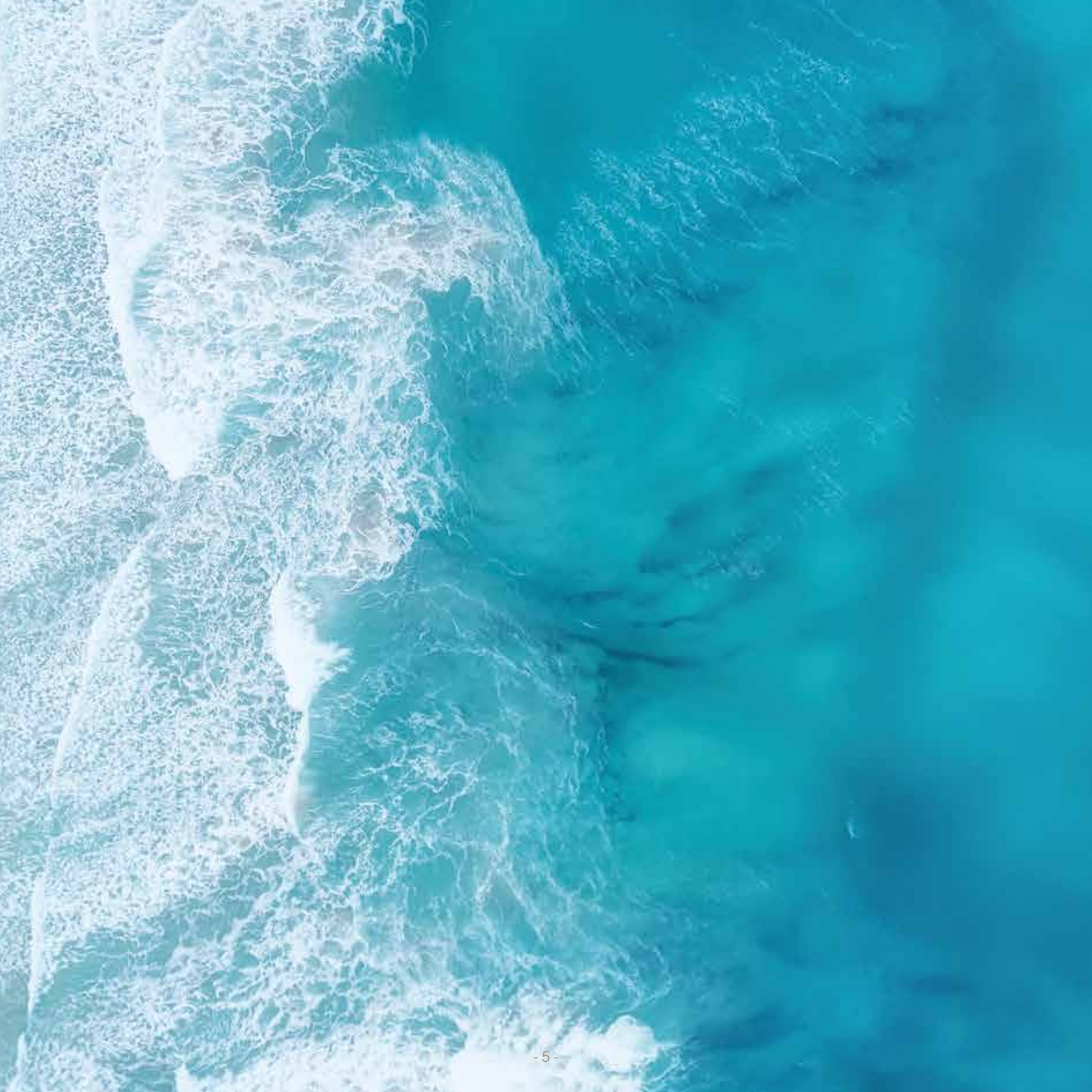
Entre pinède & plage

## *Aude à la nature*

Le nom Terramea prend sa source de la fusion entre les mots terre et mer. Il prend racine sur ce terroir naturel sauvage situé à l'embouchure de l'Aude, où rocaille et pinède s'entremêlent avec la mer Méditerranée.

Véritable ode, c'est un hymne à l'amour de ce territoire maritime préservé.







# Terre d'Occitanie, & Côte indigo

Les premières traces d'habitations de Saint-Pierre-La-Mer remontent à l'époque romaine. Avec Les Cabanes de Fleury, ancien village de pêcheur et Fleury d'Aude, commune à laquelle ils sont rattachés ils constituent à eux trois la Côte Indigo. Dans cette terre viticole reconnue, nichée dans le massif de la Clape, l'art de vivre est une seconde nature !

Enracinée au cœur de la méditerranée, la station, qui a connu son développement avec les bains de mer, bénéficie d'un positionnement géographique au carrefour du sud de l'Europe. Elle est facilement accessible par les transports (autoroute, gares ferroviaires et aéroports) et à moins de deux heures des Pyrénées et de l'Espagne.







# Les pieds dans l'Aude

Situé aux portes du département, à l'embouchure du fleuve Aude qui lui a donné son nom, vous entrez sur la Côte Indigo.

Fleury d'Aude, Saint-Pierre-la-Mer et les Cabanes de Fleury, ces 3 entités qui la composent ne sont pas sans rappeler les 3 Grâces de la mythologie romaine. Déesse symboles de la beauté, les filles de Bacchus, dieu du vin et de l'ivresse en ces terres viticoles, ne manquent pas d'atouts pour vous séduire et vous enivrer de leur charme.

Fleury-d'Aude, constitue le village historique dans les terres. Laissez-vous charmer par le centre du village, idéal pour flâner avec ses rues pittoresques, et profitez de ses commerces et services : boutiques diverses, restaurants accueillants, supermarchés et sans oublier les écoles maternelle et primaire.

Partez à travers la campagne en direction de la côte, sur la route bordée de ses grands roseaux. En longeant l'Aude, les premières embarcations accostées à même la rive donnent à ce lieu l'impression d'être sorti d'un autre temps. Il n'y a plus de doute : vous êtes arrivés aux Cabanes de Fleury, ancien village de pêcheurs. Son Port de plaisance et sa plage au cœur d'une nature sauvage en font un haut lieu privilégié pour les amoureux des espaces authentiques !

Repartez en direction de Saint-Pierre-la-Mer, en laissant sur votre droite les domaines viticoles de renom, qui font la fierté des Perignansais, longez l'étang de Pissevaches, étendue sauvage préservée à la faune et la flore riche qui accueille de nombreuses espèces d'oiseaux, parmi eux les Flamands roses.

Cette lagune, pourvue en eau douce provenant des sources de la Clape ainsi que par l'eau salée de la mer alimentée par le grau (chenal) a la particularité de s'ouvrir et se fermer au grès des entrées maritimes. Successivement baigné par les eaux ou asséchée elle mérite à elle seule l'appellation «entre terre et mer».



A l'embouchure de l'Aude, le port de Plaisance des Cabanes de Fleury



Le Massif de la Clape, un terrain de jeu à l'infini



## Terre de loisirs...

Que vous soyez en solo, en couple, en famille, entre amis, la côte indigo et ses grands espaces, s'offrent à vous !

Au cœur du Parc Naturel Régional de la Narbonnaise et sa biodiversité exceptionnelle, les amoureux de la nature peuvent pratiquer leurs activités favorites, chacun à son rythme : Balade à la rencontre du gouffre de l'œil doux, randonnées pédestres, ou Trail entre garrigue et pinède ou bien encore promenade à dos de poneys au Domaine de l'Oustalet, pour les plus petits. Les amateurs de vélo apprécieront les chemins sinueux le long des 135 km de sentiers balisés du Massif de la Clape, à moins qu'ils ne préfèrent bénéficier des pistes cyclables du littoral.

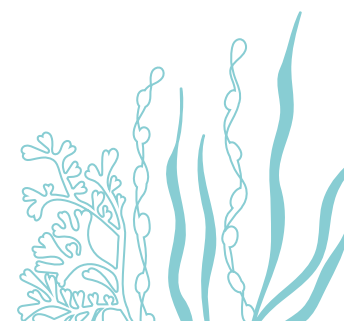


L'étang de Pissevaches

## Mer de plaisirs

Avec ses plages de sable fin, qui s'étendent à perte de vue, profitez des joies de la baignade et de la détente selon vos envies. Les amoureux de la côte sauvage privilégieront celle des Cabanes de Fleury. La base nautique en amont quant à elle, est un spot de référence en ce qui concerne les loisirs nautiques : paddle, kitesurf, wing, wakeboard optimist, planche à voile, Kayak...

Plus au Sud, la plage principale, digne des grandes stations balnéaires ravira petits et grands entre animations, concerts et marché nocturne en saison estivale. Vous n'aurez que l'embaras du choix pour vous divertir.



# Saint-Pierre-La-Mer



ÉTANG DE PISSEVACHES

KITESURF  
BASE NAUTIQUE

GOUFFRE  
DE L'ŒIL DOUX

FLEURY D'AUDE  
CABANES DE FLEURY

PLAGE DE  
PISSEVACHES

NARBONNE

D118

AVENUE DES GARRIGUES

D118

BOULEVARD DES EMBRUNS

PLAGE DE SAINT-PIERRE LA MER

JET SKI

NARBONNE  
PLAGE

PORT DE PLAISANCE  
DE NARBONNE PLAGE

# Vivre entre terre et mer

Emplacement N°1 par excellence, votre nouveau quartier vous invite à apprécier l'art de vivre méditerranéen :

Laissez-vous emporter par la tranquillité de votre résidence, qui surplombe à 500 m les plages de sable et la mer à perte de vue !

Bénéficiez de nombreux commerces et services (supérettes, boulangeries, maison de la presse, boutiques pharmacie, médecins), le tout accessible à pied ou à vélo pour votre plus grand plaisir.

La station balnéaire vous offre de nombreuses fêtes et animations : promenez-vous sur l'esplanade en bord de mer, profitez des bars et restaurants en terrasse, sans oublier le marché de Saint-Pierre-la Mer, véritable institution, et plus grand marché du littoral audois (présent tous les jours en période estivale).





Un emplacement d'exception  
sur les hauteurs de Saint-Pierre-La-Mer



En plein cœur de Saint-Pierre-la-Mer, Terramea, incarne parfaitement l'esprit méditerranéen, vous offrant une qualité de vie exceptionnelle.

La résidence est composée de 24 logements du T2 au T4, repartis sur 2 bâtiments en R+2. Votre logement bénéficie d'ouvertures et de larges balcons avec vue imprenable sur la station balnéaire et la Méditerranée pour horizon.

Les balcons incorporent des garde-corps en béton, verre et métal qui vous protègent du vent et préservent votre intimité.

Au dernier niveau de grandes terrasses agrémentées de pergolas, vous permettent de profiter d'un espace extérieur sans pareil.







Julien Sangalli, Laurent Maratuech, André Maratuech, François Sangalli et Thomas Sangalli.

## Aux origines

Le Groupe SM, c'est l'histoire de 2 familles, de 2 générations réunies autour d'une même passion : aménager et bâtir les territoires de demain. Aujourd'hui, le Groupe s'inscrit dans une vision contemporaine de nos métiers avec comme ADN commun : placer l'Humain au cœur de nos réalisations.

Force de propositions, nous recherchons toujours l'innovation et l'appropriation de nos projets, de créer un univers autour de chaque lieu de vie.

Terramea c'est l'opportunité d'habiter entre terre et mer.

Familles Sangalli et Maratuech

“ L'éternité, c'est la mer  
mêlée au soleil ”

Arthur Rimbaud

DEPUIS 1979



SANGALLI  
MARATUECH

**AMÉNAGEUR & PROMOTEUR**

© VENTMARIN.FR

**04 68 65 85 85**

[www.groupe-sm.com](http://www.groupe-sm.com)

