



CANTAPRIM

Coœur des Albères



DEPUIS 1979

SM

SANGALLI
MARATUECH

AMÉNAGEUR & PROMOTEUR



*((Le bonheur ne se trouve pas
au sommet de la montagne,
mais dans la façon de la gravir.))*

Confucius





LE MOT DE L'ARCHITECTE URBANISTE

Chaque projet doit s'inspirer du lieu. Ici à Villelongue-dels-Monts, au pied de la chaîne des Albères, qui culmine à 1256 m d'altitude et à tout juste 7 kilomètres à vol d'oiseau du terrain, tout est présent pour vivre dans la sérénité qu'apporte la nature toute proche.

Ainsi ce nouveau quartier de Village aux portes de la nature est dessiné comme un écrin à vivre.

Afin de le maintenir apaisé, nous avons exclu les voitures qui ne seront pas stationnées le long des rues, mais dans des espaces destinés à cet effet.

Les rues sont majoritairement en impasses où la circulation privilégiée est celle des piétons et des cyclistes, des cours urbaines et paysagères où il fait bon vivre pour les enfants.

Mais si le quartier n'est pas traversé par les véhicules, il est totalement connecté aux cheminements piétons qui parcourent le village, et sont autant de départs de randonnées.



Christophe MOLY



Agence d'architecture
et d'Urbanisme





Crédit : Clément Ragnère



OCCITANE ET CATALANE

Située au sein de la région Occitanie, la commune de Villelongue-dels-Monts (Pyrénées-Orientales) est nichée au pied du massif des Albères, à la frontière entre la France et l'Espagne. Elle incarne un équilibre remarquable entre montagne, campagne et littoral méditerranéen.

Villelongue-Dels-Monts bénéficie d'un positionnement géographique unique. À seulement quelques dizaines de kilomètres de Perpignan, la ville est idéalement desservie : Proximité de l'autoroute A9, de la gare ferroviaire, ainsi que de l'Aéroport de Perpignan-Rivesaltes, elle facilite les déplacements vers les grandes métropoles régionales, tout en conservant un cadre de vie préservé et ressourçant.

La culture catalane imprègne chaque aspect de la vie locale, créant une atmosphère chaleureuse et authentique. Le patrimoine naturel exceptionnel, avec le massif des Albères en toile de fond, offre à ses habitants un environnement extraordinaire, à quelques kilomètres seulement de la côte catalane.



TERRE ET MER EN HARMONIE

Villelongue-dels-Monts se déploie dans un environnement naturel d'une incroyable beauté qui offre un panorama unique sur le massif des Albères. Cette commune, baignée de lumière douce et d'air pur de la montagne, séduit par son charme paisible et ses ruelles authentiques.

La commune, drainée par de nombreux cours d'eau possède un patrimoine naturel remarquable avec un site classé Natura 2000 «Le Tech» qui abrite une riche diversité de faune et de flore. Les balades à pied ou à vélo entre vignes et vergés, entre bord du Tech et autour de l'étang sont autant d'occasions d'aller à la rencontre des aigrettes, cormorans, hérons, et autres loutres qui réjouiront les amateurs de paysages préservés dans un cadre calme et paisible.

Point de départ idéal pour explorer les Albères, Villelongue-dels-Monts s'ouvre sur des sentiers balisés serpentant à travers la forêt aux essences multiples comme le chêne, le hêtre ou le micocoulier. Ils offrent une vue à couper le souffle sur la plaine du Roussillon et la Méditerranée qui invitent à la contemplation et à la détente.

Le regard se porte sur l'horizon à perte de vue, partez à la découverte de ces plages au noms mythiques : Argelès-sur-Mer, port-Vendres, Collioure, Banyuls-sur-Mer. Ces joyaux de la côte Vermeille n'attendent plus que vous.



MONTS & VERMEILLE

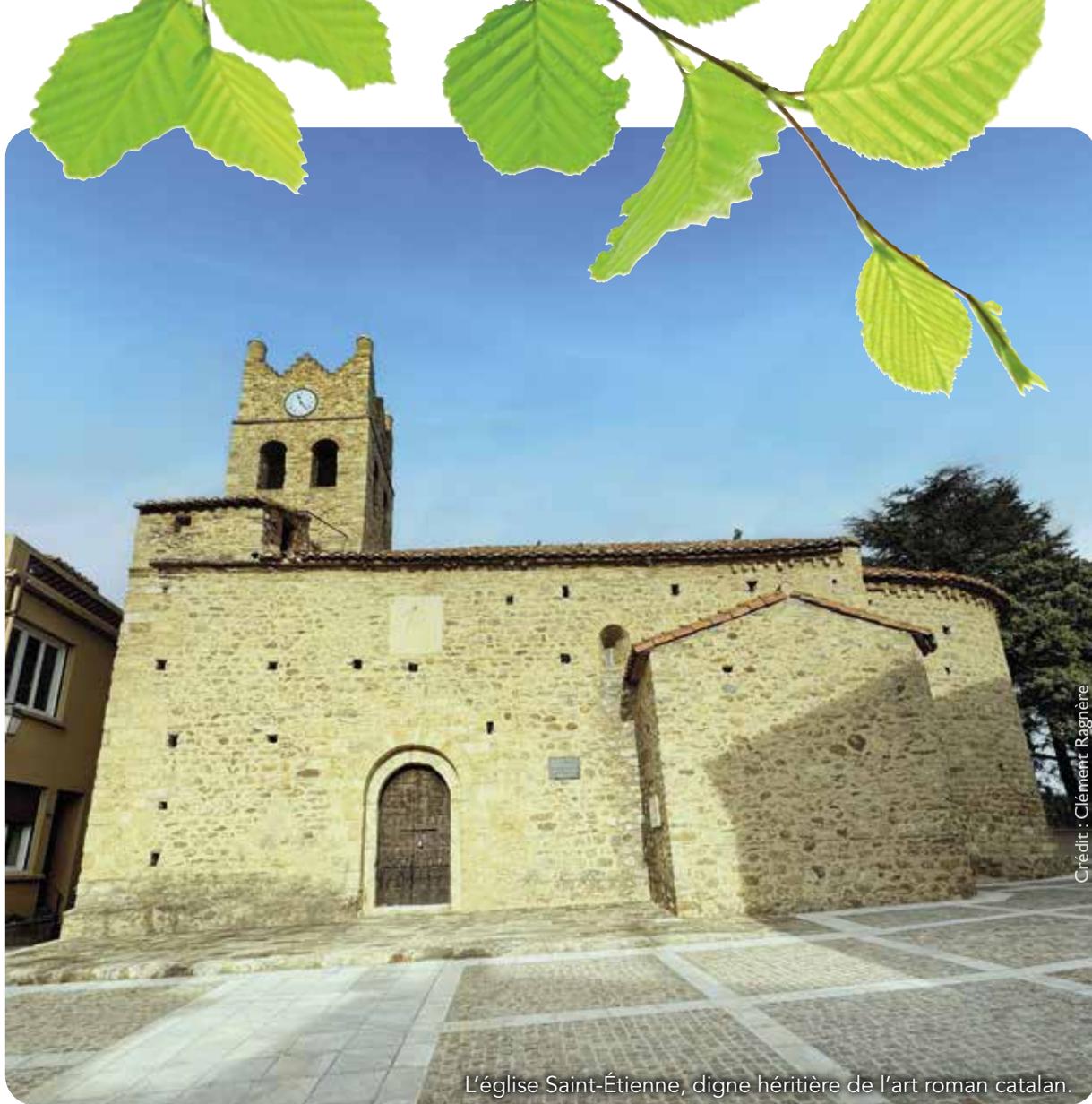
Bénéficiez de la proximité du littoral dans ce cadre merveilleux qu'est la côte Vermeille. Les stations balnéaires vous offrent une diversité d'activités nautiques : kayak, paddle, planche à voile, plongée...

Goûtez au plaisir de la navigation et au fruit de sa pêche avec les nombreux ports de plaisance où il n'est pas rare de croiser des barques catalanes traditionnelles qui rappellent l'histoire maritime passée.

Une dernière baignade, prélasssez-vous sur la plage et accordez-vous une promenade, une pause détente en terrasse d'un restaurant. Aujourd'hui, ce sera Collioure, élu village préféré des Français, où l'héritage de peintres comme Matisse et Derain continue de vibrer avec ses eaux Cristalines et ses couleurs uniques.

Et demain, pour prolonger le charme, pourquoi pas une escapade direction la Costa Brava, sur les traces de Dali à Cadaqués ?

En contemplant autant de beauté, comment ne pas s'imaginer qu'ici, la nature a peint un de ses plus beaux chefs-d'œuvre, digne des plus grands musées à ciel ouvert.



L'église Saint-Étienne, digne héritière de l'art roman catalan.

Crédit : Clément Ragnière

CULTURE ET FESTIVITÉS

Viillelongue-dels-Monts, séduit par son authenticité, ses rues bordées de maisons traditionnelles en pierre ancienne et brique rouge qui reflètent un patrimoine local vibrant. L'église Saint-Étienne, typique de l'art roman, et le Prieuré Santa Maria Del Vilar avec ses fresques sublimes en sont les parfaits témoins.

La commune incarne pleinement l'âme catalane, avec une culture profondément ancrée qui irrigue la vie locale par ses fêtes et autres manifestations. Les occasions ne manquent pas pour célébrer un moment festif avec enthousiasme. La Festa d'Aqui vous invite à vous initier à la danse Sardane, au lancer d'espadrille, à déguster le muscat au porró et autres délicats mets locaux.

Avec sa médiathèque, son réseau d'associations dynamiques, qu'elles soient sportives, culturelles, ou dédiées aux loisirs, ainsi que ses infrastructures modernes (stade, terrains de futsal, tennis Salle des fêtes, aire des festivités, Parc boisé d'El Romaguer, plan d'eau de Bachous...), la ville propose une large gamme d'activités adaptées à tous les âges et à tous les goûts.

TERRE DE CONNEXION

Votre nouveau quartier, situé dans un cadre bucolique, vous invite à goûter à l'art de vivre catalan entre Pyrénées et côte du Roussillon.

A seulement 1,3 km du cœur de ville, les restaurants proposent une cuisine généreuse, ancrée dans les traditions catalanes. Les services essentiels complètent harmonieusement ce cadre de vie : commerces de proximité (Supérette, épicerie, bar...) médecins... accessibles à pied, en voiture ou à vélo pour un quotidien simplifié.

Les familles trouveront également crèche, école primaire (maternelle et élémentaire) à deux pas de chez elles. Le collège est situé à moins de 10 km à Saint-André.

Alliant la sérénité de la montagne au charme de la campagne aux avantages de la proximité du bord de mer, loin des villes dortoirs, ce projet propose un cadre de vie idéal pour renouer avec la nature, tisser des liens et cultiver l'art du partage. Respirez à pleins poumons, il est temps de vous reconnecter !

CANTAPRIM
Cœur des Albères

↑
Perpignan
Le Boulou

D61A

Camí de la Falgor

VILLELONGUE DELS MONTS

L'esprit village

D61A

Avingua de les Albères



ÉCOLE



MÉDIATHÈQUE



STADE

CABINET
MÉDICAL



Camí de Matemà

Ruta de Montesquiú

D11

Ruta de la Roca

D11

Argelès-sur-Mer →



CANTAPRIM

Cœur des Albères



UN QUARTIER AU PIÉMONT DES ALBÈRES

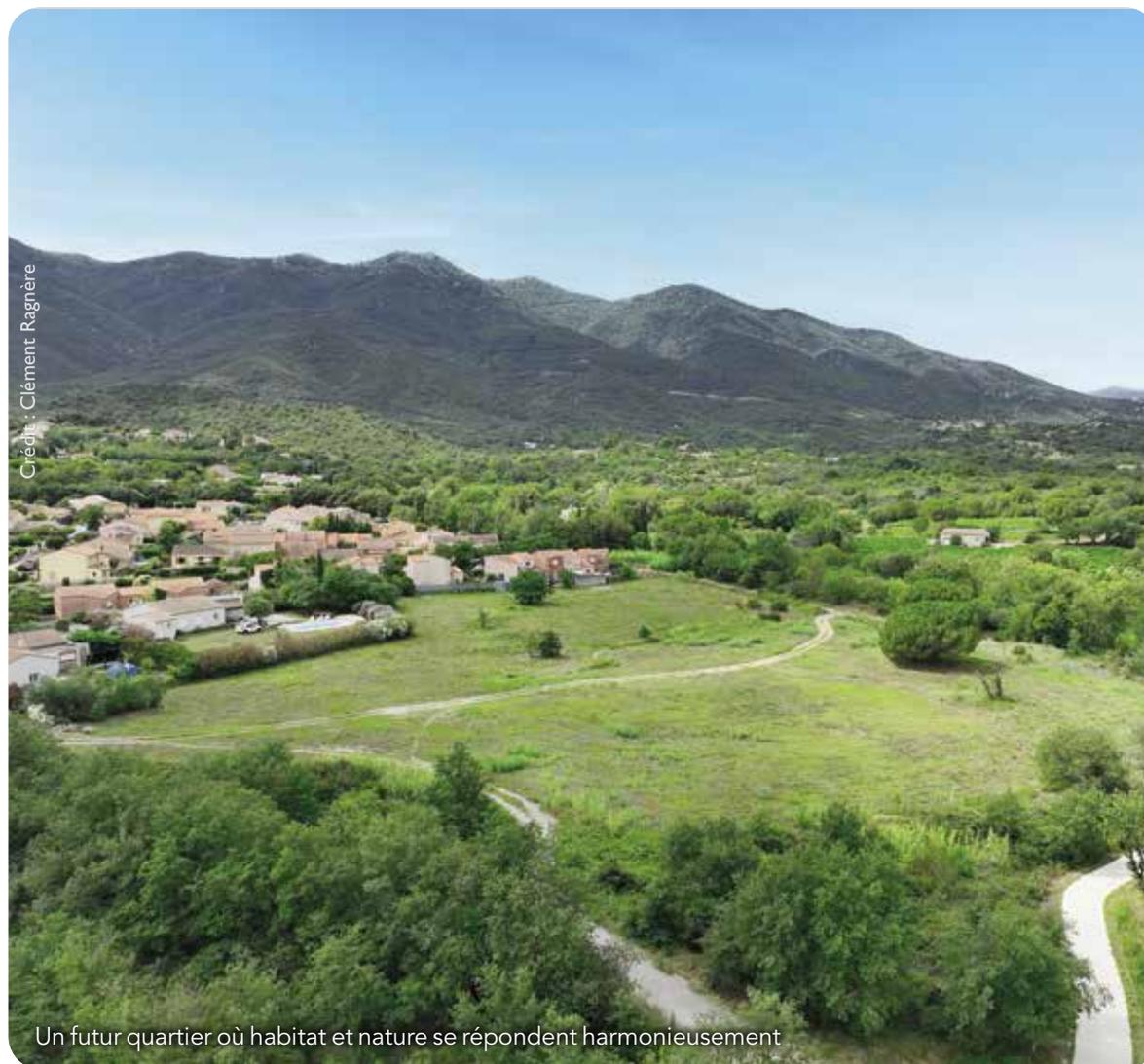
Le site est positionné dans un emplacement privilégié, un cadre verdoyant au pied des Albères. Havre de paix en bordure de l'espace habité, imaginez un quartier où l'harmonie entre l'homme et son environnement est au cœur de chaque détail.

Ce lieu célèbre la diversité sociale et générationnelle à travers des logements variés : primo-accession, individuels, collectifs adaptés à chacun.

Les axes de circulation sont pensés pour une cohabitation apaisée. Les circulations douces transforment chaque déplacement en une promenade : chemins piétons et cyclables relient les quartiers, tissant un réseau vivant jusqu'à une voie verte existante. L'ensemble des voies routières et des cheminements doux seront accompagnés de plantation, pour lequel il sera porté une attention particulière à la palette végétale en privilégiant les espèces locales et économes en eau.

Les franges urbaines, douces et poétiques, offrent une transition naturelle vers les zones naturelles environnantes.

Ce projet qui fait sens où l'homme s'inscrit dans une démarche d'urbanisation respectueuse de son environnement exceptionnel, en symbiose avec la nature qui conserve ses droits fait de Cantaprim, ce quartier inspirant où il fait bon respirer l'air des Albères !





Villelongue-Dels-Monts



Quartier durable
et apaisé



Parcelles
de 152 à 449 m²



Libre choix
du constructeur



Offre rare



Quartier calme



Proche nature



Tous commerces
et services



A 17 min
de la mer



*« Laissez tout respirer
le calme et la paix de l'âme. »*

Paul Gauguin



AUX ORIGINES

Le Groupe SM, c'est l'histoire de 2 familles et de 2 générations réunies autour d'une même passion : aménager et bâtir les territoires de demain. Aujourd'hui, le Groupe repose sur 45 ans d'expérience et s'inscrit dans une vision contemporaine de nos métiers avec comme ADN commun : placer l'Humain au cœur de nos réalisations.

Force de propositions, nous recherchons toujours l'innovation et l'appropriation de nos projets, de créer un univers autour de chaque réalisation.

«Cantaprim» c'est l'Art de Vivre à la Méditerranéenne dans un nouveau Quartier privilégiant les espaces de rencontre et les mobilités douces.

En imaginant ce dernier Quartier de Villelongue-Dels-Monts, Il nous tenait particulièrement à cœur de relever le défi du bien vivre ensemble si cher aux Villelonguais(e)s.

Familles Sangalli et Maratuech



CANTAPRIM

Coœur des Albères



VENT MARIN



DEPUIS 1979

SM

SANGALLI
MARATUECH

AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

04 68 65 85 85

www.groupe-sm.com

