



Chrysalis

Métamorph'osez votre vie



« Même pour le simple envol d'un papillon
tout le ciel est nécessaire »

Paul Claudel



LE MOT DE L'ARCHITECTE

S'inspirant de l'architecture biomimétique, la résidence **Chrysalis** est conçue comme un cocon dans le quartier des Berges de la Robine.

Côté rue, une carapace, un bloc taillé. La matérialité du projet est affirmée par la sobriété volumétrique. Des éléments de brise vue, mêlés à quelques jardinières, construisent une façade urbaine, filtrent la lumière et protègent du vent du nord.

Côté jardin, la cour privative est, elle, sujette à l'aléatoire maîtrisé d'une forêt de poteaux et de terrasses. Ici, se conjugue avec harmonie, jardinières, tuteurs, poteaux structurants, garde-corps légers, dalles en suspension. Le jardin suspendu s'installe dans cet entre-deux, créant une richesse et une diversité d'espaces de vie.

Au fond, par sa démarche et son concept, ce jardin accompagne les futurs bâtiments et donne un avant-goût de ce que la région offre de végétation verticale et horizontale. Il fabrique un climat qualitatif et authentique de la vie d'une cour narbonnaise.



Agence Rayssac
Architectes Urbanistes





Les IPN pliés, déformés, découpés font germer des formes souples et aériennes, à l'image d'herbes folles légères, courbées, entrelacées par le vent.

SCULPTEUR D'ÉMOTIONS

Lorsque François et André m'ont proposé de couvrir le volet artistique de la Résidence Chrysalis, j'ai été très flatté et honoré.

François, André et moi, ce n'est pas qu'une histoire de rugby, c'est une histoire de famille.

Nos vies, sont des exemples de «transformations», des espèces de «chrysalides», des changements de direction qui nous emmènent vers «autre chose», une sorte de flou dans lequel on essaie de mettre de l'ordre (tant bien que mal) ; une invention inutile mais nécessaire qui remplit la tête et le cœur.

L'important n'est pas ce que l'on fait. C'est pourquoi on le fait et avec qui.



rives.

Jean-Pierre RIVES
peintre et sculpteur international



JEAN-PIERRE RIVES, UNE VIE D'ARTISTE

Un rugbyman de légende

Ancien capitaine du XV de France, victorieux de deux grands chelems, Jean-Pierre Rives était déjà un artiste sur le terrain. Alors qu'il voulait faire les beaux-arts, le destin en a décidé autrement. L'artiste continue de nous faire rêver sur le terrain de l'art.

Un artiste qui rend hommage à la France et à son histoire

Artiste d'exception, Jean-Pierre Rives a toujours été un amoureux de la France et de ses emblèmes. Il a offert plusieurs sculptures en hommage à la mémoire de l'Histoire de France. Les rubans de la mémoire qui trônent devant le stade de France en sont une illustration. A l'approche de la coupe du monde de rugby de 2023 en France et des Jeux olympiques de Paris 2024, le peintre et sculpteur a réalisé une série originale sur le thème du coq. Sculpteur de renommée mondiale à travers ces gigantesques IPN, Jean-Pierre Rives s'est lancé ici dans un exercice artistique qui lui ressemble moins, car très figuratif. Pour autant, ces coqs sont un hommage à la France et au sport, un moyen de délivrer un message coloré de joie et de fraternité. Jean-Pierre Rives, à l'image de ses «coco loco» n'est-il pas lui aussi l'ambassadeur de la créativité et de la folie à la française qui nous font tant vibrer?

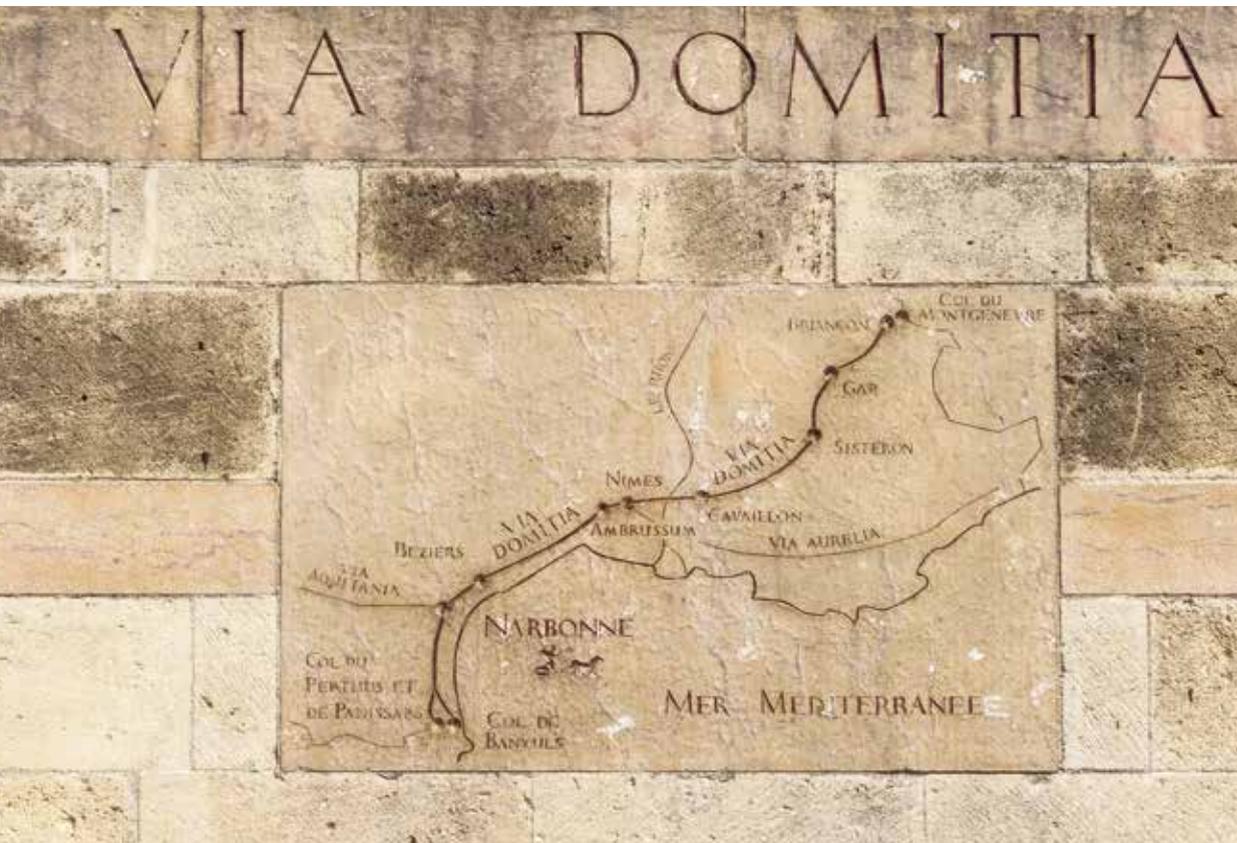
Un artiste qui porte un message de liberté et de fraternité

Jean-Pierre Rives fait l'éloge de la folie créative à travers une série inédite de 15 coqs déclinés en lithographies numérotées et signées. Une manière originale de témoigner son amour à la France et à ce coq qu'il a tant de fois serré contre son cœur. Une manière également de faire rentrer l'art dans les foyers de beaucoup de passionnés. Un message subliminal à la cohésion nationale, à la joie de partager des moments festifs autour du sport et des valeurs du sport. Un message de liberté et de fraternité à travers l'art que l'artiste souhaite véhiculer.





COCO



NARBONNE, CARREFOUR D'OCCITANIE, ET SI PROCHE DE LA MER...

Port mythique de la Rome antique, ancré en **mer méditerranée**, centre incontesté des **vignobles du grand sud**, Narbonne cultive l'art de vivre.

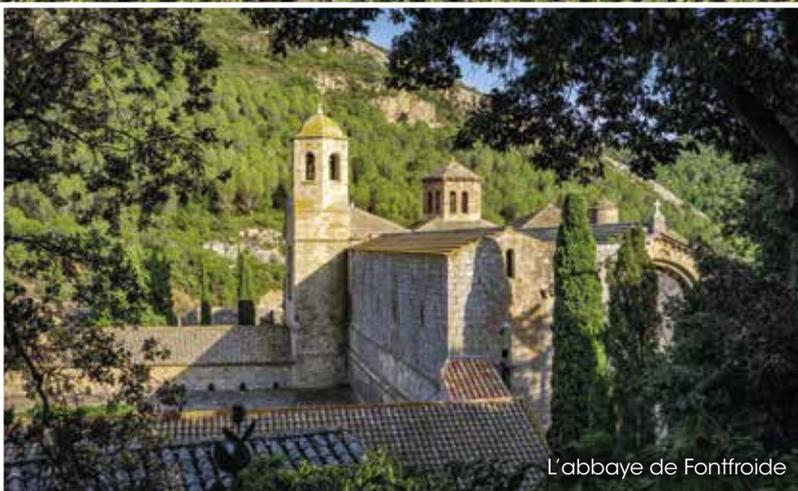
Que vous soyez passionné d'histoire, épris de la mer et ses **magnifiques plages**, amoureux de longues balades dans le **massif de la Clape**... conjuguez vos passions ou vos envies en terre narbonnaise!

Une situation géographique privilégiée





Découvrez le massif de la Clape et son cadre bucolique



L'abbaye de Fontfroide

LA NATURE...

À l'entrée de Narbonne, se trouve un cadre unique, véritable trait d'union entre nature et ville !

D'un côté, la nature s'offre à vous dans toute sa splendeur. Les vastes campagnes environnantes appellent à l'évasion le long des chemins bordés de vignes, Les amateurs de quiétude trouveront leur bonheur en écoutant le chant des oiseaux ou en s'aventurant sur les sentiers sauvages.





Le canal et les Halles, le cœur de Narbonne dévoile ses charmes.

...URBAINE

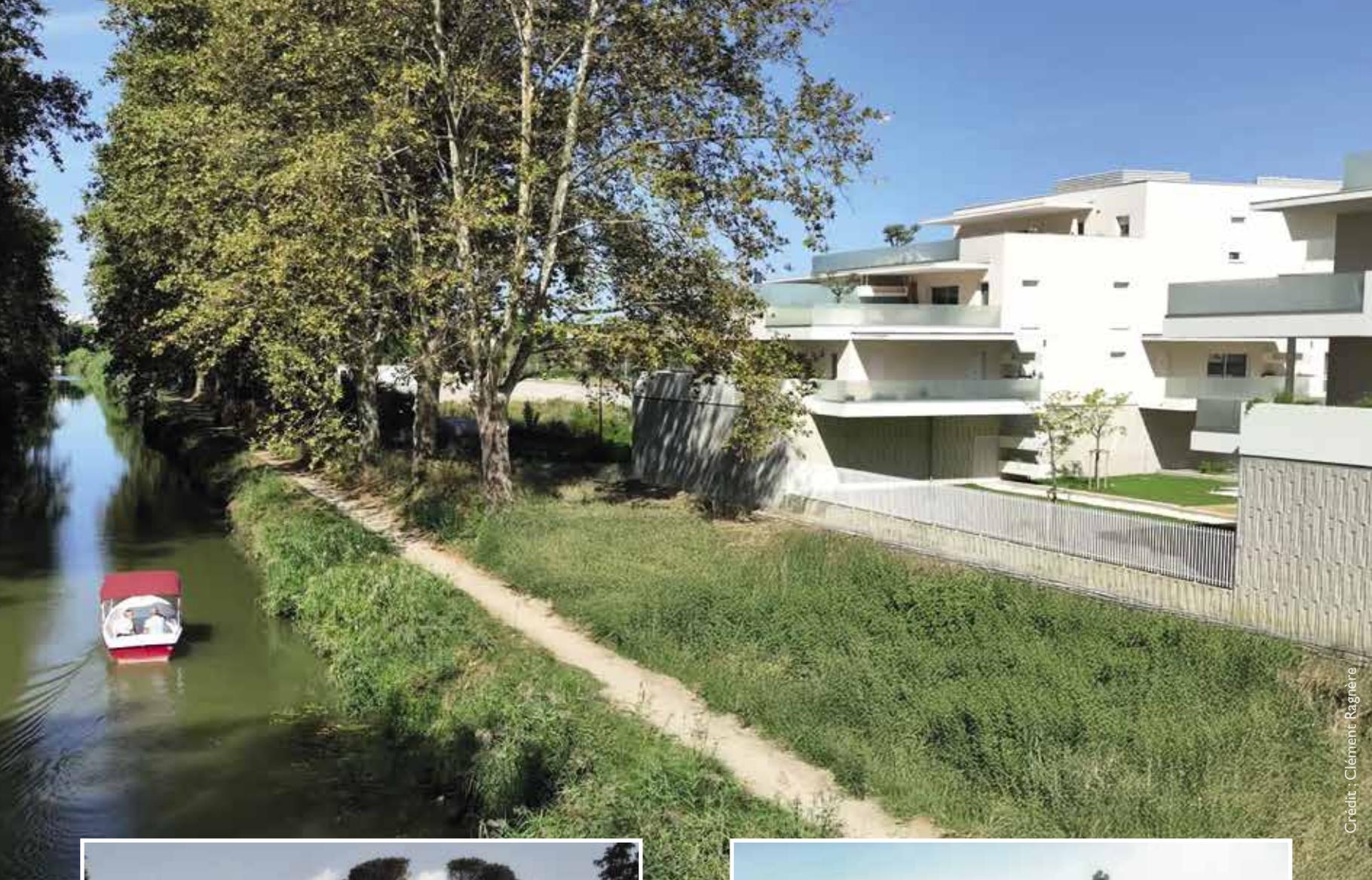
De l'autre côté, Narbonne vous ouvre son cœur : flânez dans les ruelles historiques, laissez vous émerveiller par la cathédrale Saint-Just et Saint-Pasteur, ou dégustez les saveurs locales au marché des Halles.

Et quand vient la soirée, les terrasses animées des restaurants offrent des moments de partage conviviaux et gourmands.



La cathédrale St Just et St Pasteur surplombant les toits de la ville.

Ce lieu incarne la promesse d'un quotidien où nature et urbanité se complètent. Il vous offre, entre calme ressourçant et dynamisme inspirant, une alchimie parfaite à vivre pleinement.



Crédit : Clément Ragnière



Canal de la Robine en accès direct



Marché des Halles à 5 min.

LES BERGES DE LA ROBINE, UN NOUVEAU QUARTIER EN DEVENIR

C'est l'emplacement N°1 par excellence pour votre épanouissement personnel : comédies au **théâtre national**, après-midi culture au **Musée Narbo Via**, évènements sportifs au **parc des sports et de l'amitié**, concerts et spectacles à l'**Arena**...

A 2 pas des halles ou du pôle commercial Bonne Source, ce quartier exceptionnel est sans aucun doute le lieu déjà le plus prisé de la ville.





Des terrasses démesurées pour profiter toute l'année

Métamorph'osez votre vie







VOTRE APPARTEMENT NICHÉ DANS UN ÉCOQUARTIER

Le **canal de la Robine** relie la rivière Aude à la mer méditerranéenne, et passe au pied de votre futur logement.

Prenez en bas de chez vous son chemin de halage aménagé en voie verte, vagabondez au rythme de vos envies, marchez jusqu'aux **halles de Narbonne** le long du canal, ou partez en vélo sillonner « Sainte-Lucie ».







VOTRE COCON À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE

Les +

- Votre cocon entre nature et Ville.
- Un quartier en devenir.
- La plénitude de la campagne au pied du centre-ville.
- Des terrasses XXL prolongent les espaces de vie intérieurs.
- Des appartements personnalisables.
- Des vues imprenables.



RESTEZ CONNECTÉ

DES APPARTEMENTS INTELLIGENTS



Suivez l'évolution de votre consommation d'énergie.

Gérez à distance l'ouverture et la fermeture des volets roulants.



Réglez la température des pièces pour votre retour.

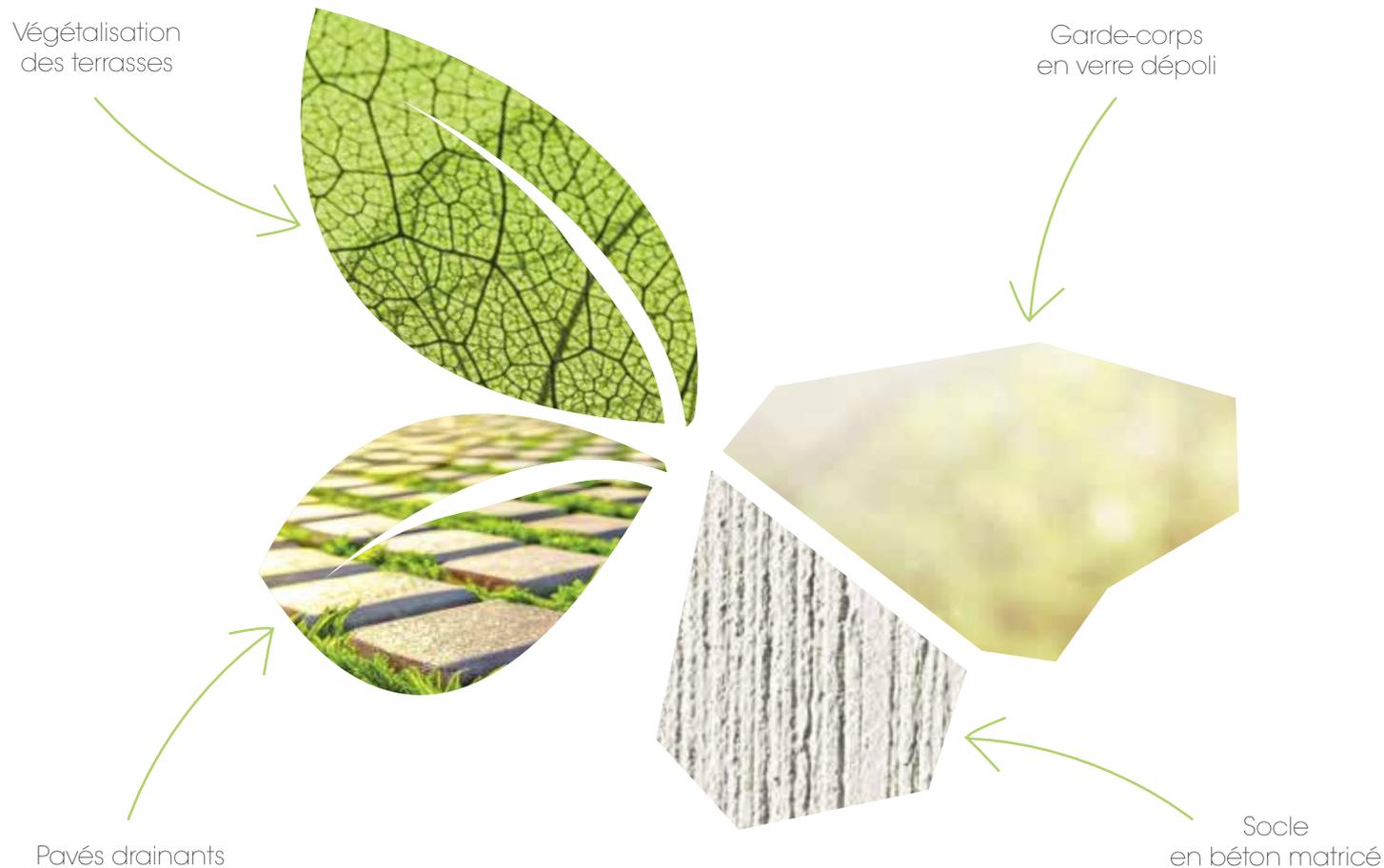
Éteignez ou allumez pour simuler votre présence pendant votre absence.



Des appartements d'exception pour une **smart life** *.

*une vie intelligente.



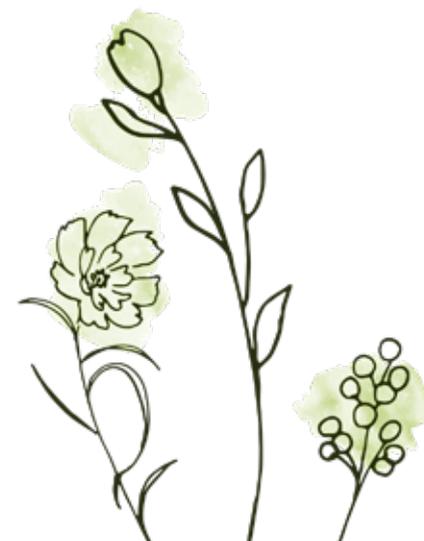


UN DESIGN AU NATUREL

Comme une ode à l'environnement qui l'entoure, Chrysalis sublime les éléments et s'en inspire avec élégance.

Ses matériaux, sélectionnés avec soin, se fondent harmonieusement dans leur environnement et évoquent une parfaite osmose entre l'architecture urbaine et le paysage.

Cet équilibre parfait entre modernité et naturel vous offre un cadre merveilleux qui, tel un cocon, va transformer votre vie.





AUX ORIGINES

Le Groupe SM, c'est l'histoire de 2 familles, de 2 générations réunies autour d'une même passion : aménager et bâtir les territoires de demain. Aujourd'hui, le Groupe s'inscrit dans une vision contemporaine de nos métiers avec comme ADN commun : placer l'Humain au cœur de nos réalisations.

Force de propositions, nous recherchons toujours l'innovation et l'appropriation de nos projets, de créer un univers autour de chaque lieu de vie.

Chrysalis c'est le début d'un changement, la métamorphose d'un nouveau quartier, d'une nouvelle façon d'habiter et de vivre la ville.



Familles Sangalli et Maratuech

« Il n'existe rien de constant
si ce n'est le changement. »

Bouddha



DEPUIS 1979

SM

SANGALLI
MARATUECH

AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

04 68 65 85 85

www.groupe-sm.com

