

PROGRAMME

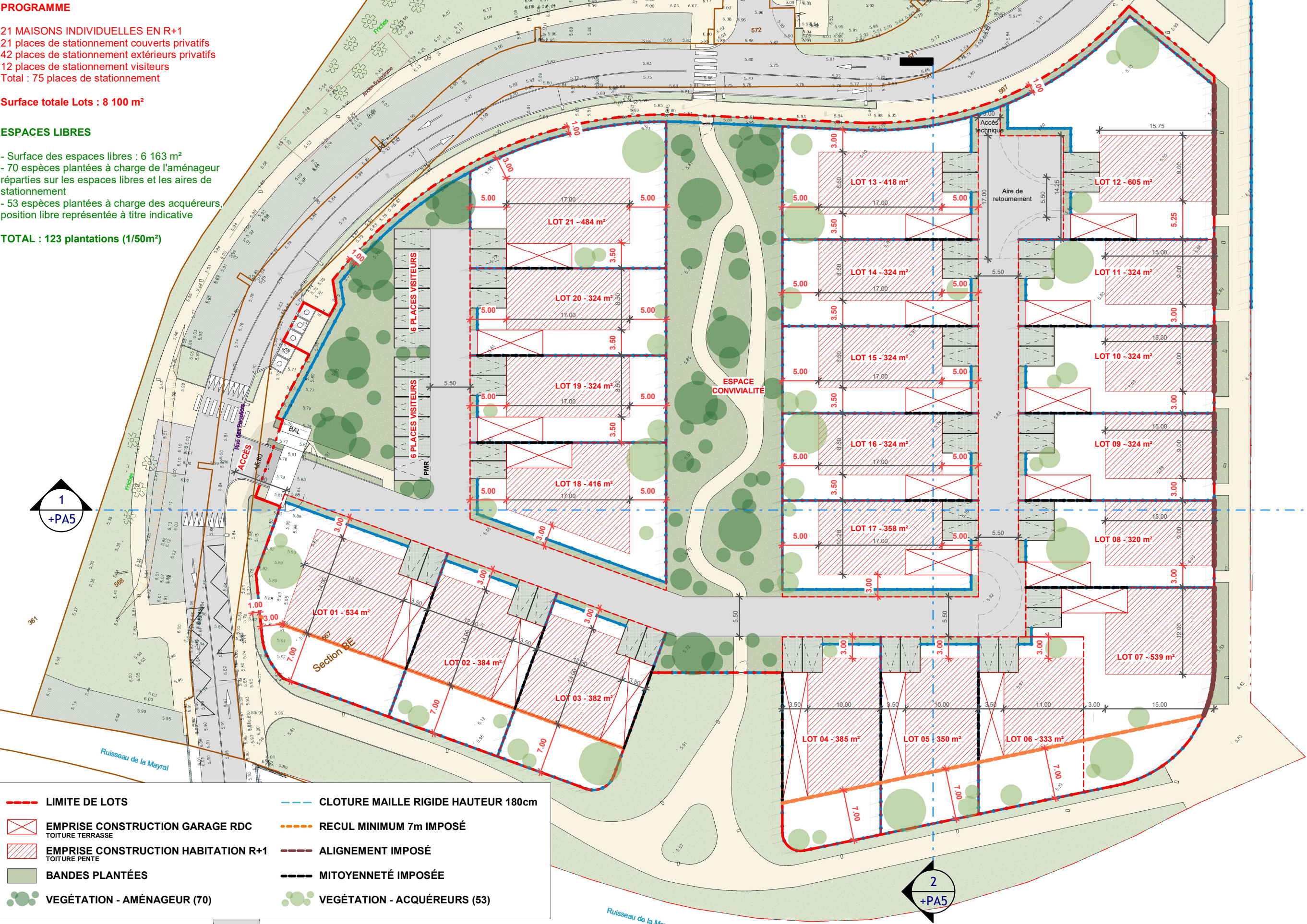
21 MAISONS INDIVIDUELLES EN R+1
21 places de stationnement couverts privatifs
42 places de stationnement extérieurs privatifs
12 places de stationnement visiteurs
Total : 75 places de stationnement

Surface totale Lots : 8 100 m²

ESPACES LIBRES

- Surface des espaces libres : 6 163 m²
- 70 espèces plantées à charge de l'aménageur réparties sur les espaces libres et les aires de stationnement
- 53 espèces plantées à charge des acquéreurs, position libre représentée à titre indicative

TOTAL : 123 plantations (1/50m²)



--- LIMITE DE LOTS

EMPRISE CONSTRUCTION GARAGE RDC
TOITURE TERRASSE

EMPRISE CONSTRUCTION HABITATION R+1
TOITURE PENTE

BANDES PLANTÉES

VEGÉTATION - AMÉNAGEUR (70)

--- CLOTURE MAILLE RIGIDE HAUTEUR 180cm

--- RECU minimum 7m IMPOSÉ

--- ALIGNEMENT IMPOSÉ

--- MITOYENNETÉ IMPOSÉE

VEGÉTATION - ACQUÉREURS (53)

PLUS ARCHITECTES

DEPUIS 1979
SANGALLI
MARATUECH
AMÉNAGEUR & PROMOTEUR

SM - Territoires de Demain
Demande de permis d'aménager -
Lieu dit les Peupliers PIÈCES COMPLÉMENTAIRES PA 011 262 23 00011

Les Peupliers
Renaturer la Ville

phase PA	Plan de composition de l'ensemble		
	Numéro du projet		2023_SMP
	Date		04/01/2024
	Dessiné par		PLUS
		Echelle	1 : 500
		+PA4	